



Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline detailplaneering

Tehnovõrgud

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Olemasolev eluhoone põhikaardi alusel
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud krundi number
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja illustreeriv paiknemine
  - Planeeritud sõidutee ja parkla illustreeriv lahendus
  - Planeeritud haljasriba illustreeriv lahendus
  - Planeeritud kõnnitee illustreeriv lahendus
  - Planeeritud nõva illustreeriv lahendus
  - Planeeritud tee elementide jooned
  - Planeeritud truubi illustreeriv lahendus
  - Planeeritud tõstetud ristmiku illustreeriv ulatus
  - Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast
  - Planeeritud parkimiskohade illustreeriv lahendus
  - Planeeritud kõrghaljastuse (puu) ja pöösaste illustreeriv lahendus
  - Planeeritud piirdeaia illustreeriv lahendus
  - Planeeritud tuleõrjevee mahuti, 30 m³
  - Olemasolev kraav, sademevee eesvool
  - Sademevee ärajuhtimise vajadus (sademeveekraav või -toru) eesvooluni (väljaspool planeeringuala)
  - Olemasoleva katastriüksuse andmed

- Kehtestatud detailplaneeringutega seotud leppemärgid
- Krundi piir
  - Hoonestusala (üksikelamu)
  - Alajaam
  - Pumpla
  - Sademeveekanalisatsioonitoru

- Olemasolevad tehnovõrgud
- Veetoru
  - Survekanalisatsioonitoru
  - Drenaažitoru
  - Madalpingekaabel ja elektrikliip
  - Madalpinge õhulin (kuni 1 kV nimipingega) ja valgustuspost
  - Sidekanalisatsioon
  - Tuleõrje veevõtukoht
  - Alajaam

- Planeeritud tehnovõrgud
- Veetoru
  - Kanalisatsioonitoru
  - Survekanalisatsioonitoru
  - Madalpingekaabel ja elektrikliip
  - Tänavavalgustuskaabel
  - Keskpingekaabel
  - Sidekanalisatsioon
  - Soojustoru (kaugkütetoru)

Märkused:

- Planeeringu koostajaks on seaduslikult määratud arhitektuuribüroo HENDRIKSON DGE.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geo S.T.OU poolt november-detsember 2023. a. mõõdetatud ja koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 22M3090). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga 16.01.2024.
- Planeeringualast idasse jäävad olemasolevad tehnovõrgud, kergliiklustee ja mahasõidud on joonisele kantud TIPCEO OU poolt 09.08.2017. a. koostatud Uulu tööstusavälisvõrku ehituse vee- ja kanalisatsioonitorustiku teostusjooniselt (töö nr 2016TC402).
- Planeeringu joonisel on kujutatud kehtestatud Lillepõllu detailplaneeringu lahendus (krundid ja hoonestusala) illustreerimaks planeeringulahenduse sidusust ning kehtiva planeeringu elluviidavust.

<div></div> <div>HENDRIKSON <i>DGE</i></div> <div>OÜ HENDRIKSON &amp; KO</div> <div>Raekoja plats 9   Tartu 51004</div> <div>+372 7409 800   dge@dge.ee</div> <div><a href="http://www.dge.ee">www.dge.ee</a></div>	<div>Asukoht</div> <div>Häädemeeste vald, Uulu küla</div> <div>Planeeringu koostamise korraldaja</div> <div>Häädemeeste Vallavalitsus</div>	<div>Uulu külas Lillepõllu kinnistu osaline</div> <div>DETAILPLANEERING</div>		
	<div>Planeeringu koostamisest huvitatud isik</div> <div>Häädemeeste Vallavalitsus</div>	<div>Joonise nimetus</div> <div>Tehnovõrgud</div>		
	<div>Planeerimisspetsialist / projektijuht</div> <div>Liisi Ventsel</div>	<div>Mõõtkava</div> <div>1:500</div>	<div>Kuupäev</div> <div>06.05.2025</div>	
	<div>Koostaja</div> <div>Liisi Ventsel</div>	<div>Töö nr</div> <div>23004828</div>	<div>Joonis nr</div> <div>5</div>	